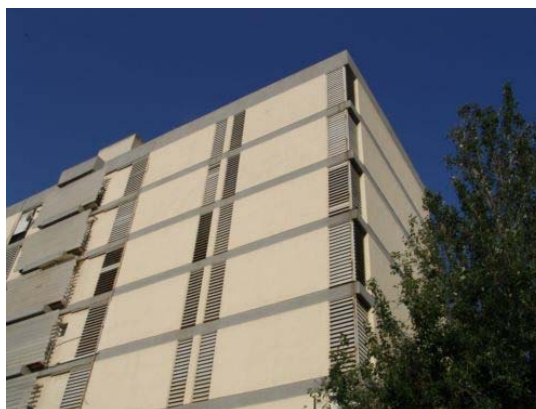




FOROPARA  
EDIFICACIÓN  
SOSTENIBLE  
COMUNITAT  
VALENCIANA

## Jornadas:

“Regeneración urbana integral, revitalización de barrios y rehabilitación energética de edificios existentes. Nuevas estrategias y modelos de gestión inteligentes”



Fotografía: Berta Martínez Perán

---

Fecha: 12 y 13 de abril de 2011  
Lugar: Centro Cultural Bancaja  
C/ General Tovar 3, Valencia  
Horario: 9.00h – 20.00h

---

Organizadas por:



---

Colaboran:



## Índice

---

### CONDICIONES

Inscripciones

Material

Créditos de libre elección

### OBJETIVOS

### PROGRAMA

Anexo 1

---

## CONDICIONES

### INSCRIPCIONES

Se ha establecido una cuota general de 100€ y una cuota reducida de 75€. Podrán beneficiarse de la cuota reducida:

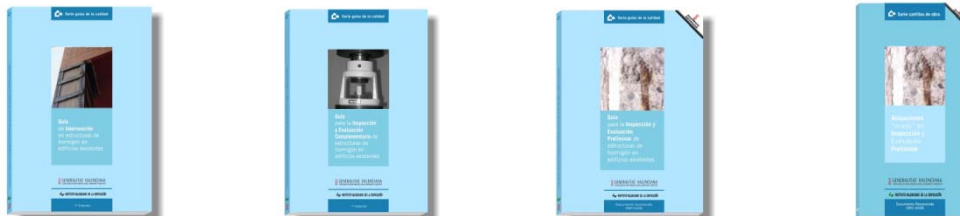
- Miembros del Foro ESCV
- Estudiantes de grado que en el momento de la inscripción envíen por mail ([pesparza@five.es](mailto:pesparza@five.es)) o fax (963986504) fotocopia de su carnet de estudiante en vigor, o en su defecto, documento acreditativo (matrícula, expediente académico, etc.), indicando en el asunto "Jornadas 12 y 13 de abril, nombre y apellidos del asistente".
- Representantes de Ayuntamientos que en el momento de la inscripción envíen por mail ([pesparza@five.es](mailto:pesparza@five.es)) o fax (963986504) el anexo 1 cumplimentado, sellado y firmado por el Alcalde o Secretario del Ayuntamiento al que pertenecen, indicando en el asunto "Jornadas 12 y 13 de abril, nombre y apellidos del asistente".

**Todas las inscripciones deberán tramitarse a través de la web: [www.five.es](http://www.five.es)**

### MATERIAL

Se hará entrega a todos los asistentes de las herramientas técnicas para el proceso de inspección, evaluación y rehabilitación energética de edificios existentes desarrollados por el Instituto Valenciano de la Edificación.

Asimismo, recibirán un ejemplar de las siguientes publicaciones:



- Guía de Intervención en estructuras de hormigón en edificios existentes
- Guía para la Inspección y Evaluación Complementaria de estructuras de hormigón en edificios existentes
- Guía para la Inspección y Evaluación Preliminar de estructuras de hormigón en edificios existentes
- Cartilla Actuaciones "in situ" en Inspección y Evaluación Preliminar

Una vez concluidas las jornadas, se facilitará a los asistentes todas las ponencias en formato pdf y vídeo, a través de nuestra web. Los asistentes recibirán también un certificado de asistencia a las jornadas.

### CRÉDITOS LIBRE ELECCIÓN

Obtendrán 1 crédito de libre elección los estudiantes que asistan a las jornadas de: Arquitectura de la **UEM** (1 crédito ECTS), de Arquitectura Técnica (plan de 1999) de la **UPV** (1 crédito LRU), de Arquitectura Técnica y de Ingeniería de la Edificación de la **UJI** (1 crédito CLE). En tramitación: estudiantes de la **UPV ETSA** y Arquitectura del **CEU**.

## OBJETIVOS

Las jornadas están organizadas por la Dirección General de Vivienda y Proyectos Urbanos y el Instituto Valenciano de la Edificación, dentro del marco de actividades desarrolladas por el Foro para la Edificación Sostenible de la Comunitat Valenciana.

Se pretende dar a conocer las principales experiencias en regeneración urbana integral, revitalización de barriadas desfavorecidas y rehabilitación energética de edificios, llevadas a cabo por distintas entidades públicas, incluyendo varios casos de intervenciones en cascos históricos y áreas turísticas degradadas, pero haciendo especial hincapié en los polígonos residenciales de los años 60-70. Estas barriadas, construidas de manera acelerada, con escasa calidad inicial, deficiente mantenimiento y prematuro envejecimiento, presentan un gran potencial, no sólo desde el punto de vista de la eficiencia energética y medioambiental, sino también como oportunidad para favorecer la cohesión social y dinamizar el sector de la construcción tan castigado por la crisis económica.

Se presentan diversas aplicaciones en materia de rehabilitación energética, integradas en un procedimiento completo, promovidas por la Dirección General de Vivienda y Proyectos Urbanos y desarrolladas desde el Instituto Valenciano de la Edificación (IVE). Este procedimiento integral incluye instrumentos previos de inspección sobre el estado de conservación, herramientas de evaluación energética y propuesta de posibles soluciones para mejorar térmicamente la envolvente de los edificios.

Por último, se plantean unas conferencias sobre diversos casos de éxito en materia de gestión y promoción de la rehabilitación desde diversas entidades públicas y ayuntamientos, con el objeto de que constituyan posibles modelos de referencia extrapolables a otras áreas reconocidas como similares.

## PROGRAMA

**1ª JORNADA:** 12 de abril de 2011

### **BLOQUE 1: Regeneración urbana integral de barrios vulnerables: los polígonos residenciales de los años 60-70.**

*Moderado por: Rafael Temes Córdovez*

*Dr. Arquitecto. Profesor del Dpto. de Urbanismo de la UPV*

#### **09.00 Inauguración de la jornada**

*Hble. Sr. D. Juan Gabriel Cotino Ferrer. Vicepresidente tercero del Consell y Conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda*

*Ilma. Sra. Dña. M<sup>a</sup> Jesús Rodríguez Ortiz. Directora General de Vivienda y Proyectos Urbanos. Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda*

*Dña. Elena Bastidas Bono. Presidenta de la Federación Valenciana de Municipios y Provincias, FVMP*

#### **09.15 Rehabilitación Integral de Barrios en la Comunidad Autónoma de Andalucía**

*Ana Vinuesa Padilla. Consejería de Obras Públicas y Vivienda de la Junta de Andalucía*

#### **10.00 El Plan de Renovación Urbana del Entorno del Río Manzanares. Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, EMVS**

*Agustín Arroyo Castillo. Director de Gestión de Ayudas a la Rehabilitación*

#### **10.45 Pausa**

#### **11.30 Plan de Revitalización Urbana del barrio Picarral en Zaragoza**

*Sergio Marta Villagrasa. Arquitecto. Olano y Mendo arquitectos*

#### **12.15 La experiencia en rehabilitación de diversos barrios en Barcelona**

*Josep Linares Salido. Director Técnico de la Agència de L'Habitatge de Catalunya*

#### **13.00 La Rehabilitación energética en el barrio Juan XXIII de Alicante**

*Javier Martín. Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante*

#### **13.45 Coloquio**

## **BLOQUE 2: Sistema integral de procedimientos para la rehabilitación energética de edificios existentes: técnicas de inspección, evaluación e intervención**

*Moderado por: Begoña Serrano Lanzarote*

*Dra. Arquitecta. Coordinadora del Área de Rehabilitación del Instituto Valenciano de la Edificación, IVE*

### **16:00 Procedimiento ICE: Informe de Conservación y Evaluación Energética de edificios existentes**

*Alberto Sanchís Cuesta. Jefe del Servicio de Rehabilitación y Coordinador del Observatorio de Vivienda. Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda. Generalitat Valenciana.*

*Alejandra García-Prieto Ruiz. Arquitecta. Instituto Valenciano de la Edificación, IVE*

### **17:00 El Catálogo de Soluciones Constructivas para la rehabilitación energética. Presentación del proyecto europeo TABULA**

*Leticia Ortega Madrigal. Arquitecta. Instituto Valenciano de la Edificación, IVE*

### **17:45 La herramienta informática CERMA para rehabilitación. La Certificación Energética de edificios existentes**

*José Manuel Pinazo Ojer. Catedrático del Dpto. Termodinámica Aplicada, UPV*

### **18:30 Ejemplo de aplicación de la herramienta informática CERMA: barrio Juan XXIII de la zona Norte de Alicante**

*Laura Soto Francés. Arquitecta. Instituto Valenciano de la Edificación, IVE*

### **19:15 Certificación de edificios: el distintivo Perfil de Calidad de Rehabilitación**

*Carmen Subirón Rodrigo. Arquitecta. Coordinadora del Área de Evaluación y Certificación de la Calidad de edificios del Instituto Valenciano de la Edificación, IVE*

### **19:45 Coloquio**

**2ª JORNADA:** 13 abril de 2011

**BLOQUE 3: El impulso de la rehabilitación desde la gestión y promoción pública**

*Moderado por: Gaspar Mayor Pascual*

*Gerente del Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante*

**09.00 Gestión pública y público-privada en ámbitos de rehabilitación. Experiencias de actuación en colonias municipales y ámbitos privados. Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, EMVS**

*Pablo Olangua Fernández. Director General de Gestión*

**09.45 La Ley de Barrios de Cataluña: experiencias y resultados de 7 años de aplicación**

*Ramón Botey Serra. Cap de l'Oficina de Gestió del Programa de Barris. Subdirecció General d'Arquitectura i Millora de les Àrees Urbanes*

**10.30 Gestión Integral de la Promoción Pública en Andalucía**

*José Alfonso Sánchez Cruz, Gerente de la Oficina de Gestión y Administración del Patrimonio en Alquiler (OGAPA), Empresa Pública de Suelo de Andalucía, Consejería de Obras Públicas y Vivienda de la Junta de Andalucía.*

**11.15 Pausa**

**11.45 Rehabilitación urbana en Zaragoza: la experiencia reciente**

*Juan Rubio del Val. Jefe del Área de Rehabilitación Urbana de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda*

**12:30 La experiencia en gestión de proyectos de rehabilitación de la Sociedad Municipal de Rehabilitación de Bilbao, SURBISA**

*Josu Urriolabeitia. Arquitecto. Jefe del Área Técnica de SURBISA*

**13:15 Plan Integral de recuperación. Barrios de la Zona Norte de Alicante**

*Gaspar Mayor Pascual. Gerente del Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante.*

**14:00 Coloquio**

## **BLOQUE 4: Intervención en cascos históricos y asentamientos turísticos**

*Moderado por: Luis Esteban Domínguez Arribas*

*Director Gerente del Instituto Valenciano de la Edificación, IVE*

### **16.00 Rehabilitación integral de áreas turísticas: el caso de Playa de Palma**

*Fernando Prats. Arquitecto urbanista. AUIA. Asesor y Coordinador del Área de Sostenibilidad de Playa de Palma*

### **16.45 Intervención en cascos históricos: reactivación del caso medieval de Vitoria-Gasteiz**

*Agencia Mpal. de Renovación Urbana de Vitoria-Gasteiz*

### **17:30 Intervención en cascos históricos: el barrio Ruzafa en Valencia**

*César Jiménez Alcañiz. Gerente Oficina Riva. Conselleria de Infraestructuras y Transporte*

### **18:15 Rehabilitación integral de áreas turísticas: el caso de la recuperación del frente marítimo en el Parque Natural de la Albufera de Valencia**

*Arancha Muñoz Criado. Directora General de Territorio y Paisaje. Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda*

### **19.00 Coloquio y clausura**



### **Anexo 1: Carta representantes de Excmo. Ayto.**

Enviar por mail ([pesparza@five.es](mailto:pesparza@five.es)) o fax (963986504) en el momento de realizar la inscripci3n a trav3s de nuestra web ([www.five.es](http://www.five.es)) indicando en el asunto "Jornadas 12 y 13 de abril, nombre y apellidos del asistente".

El Excmo. Ayuntamiento de .....  
a trav3s de su representante D. / Dña.....  
..... con DNI:..... asistirá a las Jornadas  
"Regeneraci3n urbana integral, revitalizaci3n de barrios y rehabilitaci3n energ3tica de edificios  
existentes. Nuevas estrategias y modelos de gesti3n inteligentes" que se celebrarán en Valencia,  
los pr3ximos 12 y 13 de abril de 2011.

Para ello, se ha realizado la inscripci3n a trav3s de la p3gina web [www.five.es](http://www.five.es) acogíndose a la  
tarifa reducida de 75€ y se adjunta esta carta que acredita que el arriba mencionado desarrolla su  
labor profesional en el seno de este Ayuntamiento.

Y para que así conste, firmo la presente:

(requiere sello del Excmo. Ayto. y firma del Alcalde o del Secretario del Ayto.)

Lugar, fecha, firma y sello